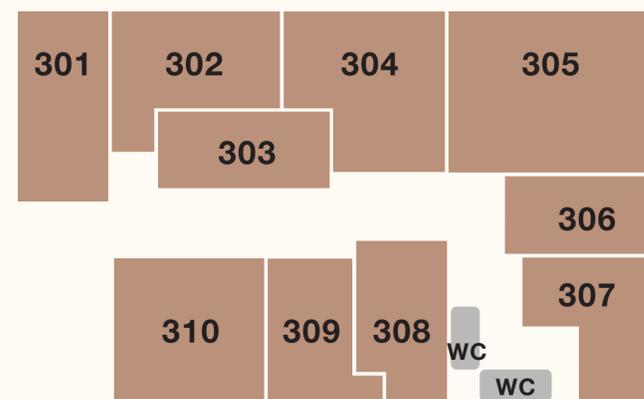


京王電鉄が挑む、住み手と商い手の交流から生まれる沿線の豊さづくり  
**「個商いが地域と出会うビル」プロジェクト**

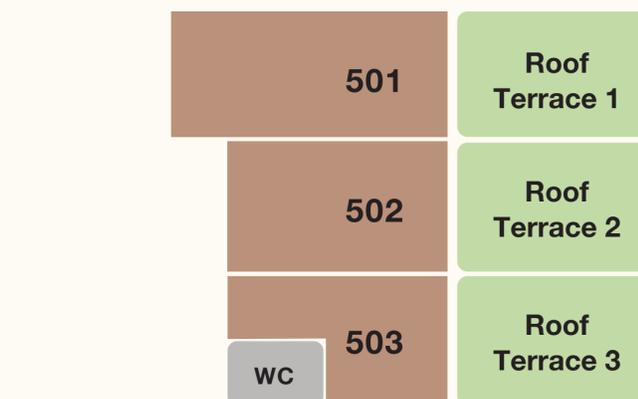
募集区画 / 賃料

3F



301	14.61 m <sup>2</sup> (約 4.42 坪)	105,000 円 / 月
302	15.26 m <sup>2</sup> (約 4.61 坪)	85,000 円 / 月
303	10.72 m <sup>2</sup> (約 3.24 坪)	78,000 円 / 月
304	18.80 m <sup>2</sup> (約 5.68 坪)	125,000 円 / 月
305	27.40 m <sup>2</sup> (約 8.28 坪)	150,000 円 / 月
306	9.71 m <sup>2</sup> (約 2.93 坪)	70,000 円 / 月
307	12.62 m <sup>2</sup> (約 3.81 坪)	77,000 円 / 月
308	11.89 m <sup>2</sup> (約 3.59 坪)	79,000 円 / 月
309	9.48 m <sup>2</sup> (約 2.86 坪)	65,000 円 / 月
310	18.57 m <sup>2</sup> (約 5.61 坪)	135,000 円 / 月

5F



501	23.58 m <sup>2</sup> (約 7.13 坪)	144,000 円 / 月
502	17.82 m <sup>2</sup> (約 5.39 坪)	108,000 円 / 月
503	18.80 m <sup>2</sup> (約 5.68 坪)	114,000 円 / 月

※ 税別  
 ※ 面積は多少変更となる場合があります。

契約年数、契約条項

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約年数	2 年間
中途解約	可 (6 ヶ月前予告)

※当社が指定する家賃保証会社との契約が必須となります。  
 (保証会社の規約にしたがって頂きますようお願いいたします。)

初期費用

敷金	賃料 0.5 ヶ月分
事務手数料	賃料 0.5 ヶ月分
初回保証委託料	賃料 1 ヶ月分

※当社が指定する家賃保証会社との契約が必要となります。

その他費用

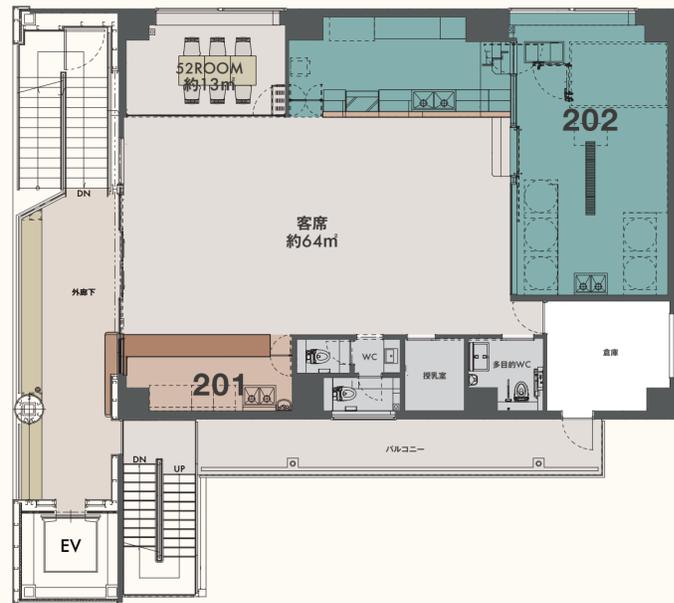
廃棄物処理費	実費
共益費	賃料に含む
水道光熱費	賃料に含む ※業種によって実費となる場合があります。
コミュニティフィー	面積 15 m <sup>2</sup> 以上の区画：月額金 8,000 円他 面積 15 m <sup>2</sup> 未満の区画：月額金 5,000 円他

※入居者同士のコミュニティ醸成や施設イベント、PR活動などにかかる費用の原資として活用予定です。

※その他詳細につきましては、別途ご案内となります。

## 各階平面イメージプラン

2F イメージプラン



3F イメージプラン



4F イメージプラン



5F イメージプラン



## 各区画設備

引渡基準内装 床、壁、天井の内装

電源 (100V)

照明器具 (ライティングレール)

エアコン完備

共用 Wifi

※原則、電気容量の増、水栓の追加はできません。  
(一部、予め水栓をご用意している区画もございます。)

## 内装イメージ

